ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลพนางตุง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ตำบล /ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7751	นส. 3 ก		3430	ม.2 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	10	2	0	4,200.00	125.00	525,000.00												525,000	525,000	0	525,000	0.01
7752	นส. 3 ก		3431	ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	2	2	99	1,099.00	125.00	137,375.00												137,375	137,375	0	137,375	0.01
7753	นส. 3 ก		3432	ม.2 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	2	2	99	1,099.00	125.00	137,375.00												137,375	137,375	0	137,375	0.01
7754	นส. 3 ก		3433	ม.2 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	2	2	99	1,099.00	125.00	137,375.00												137,375	137,375	0	137,375	0.01
7755	นส. 3 ก		3434	ม.2 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	6	3	96	2,796.00	125.00	349,500.00												349,500	349,500	0	349,500	0.01
7756	นส. 3 ก		3437	ม.2 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	2	3	73	1,173.00	125.00	146,625.00												146,625	146,625	0	146,625	0.01
7757	นส. 3 ก		3442	ม.6 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	4	3	98	1,998.00	125.00	249,750.00												249,750	249,750	0	249,750	0.01
7758	นส. 3 ก		3443	ม.5 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	8	0	2	3,202.00	125.00	400,250.00												400,250	400,250	0	400,250	0.01
7759	นส. 3 ก		3444	ม.1 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	1	1	85	585.00	125.00	73,125.00												73,125	73,125	0	73,125	0.01
7760	นส. 3 ก		3449	ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	8	0	17	3,217.00	125.00	402,125.00												402,125	402,125	0	402,125	0.01
7761	นส. 3 ก		3450	ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	125.00	250,000.00												250,000	250,000	0	250,000	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ตำบล /ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7762	นส. 3 ก		3451	ต. พนางตุง	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	125.00	250,000.00												250,000	250,000	0	250,000	0.01
7763	นส. 3 ก		3452	ต. พนางตุง	เกษตรกรรม	17	2	27	7,027.00	125.00	878,375.00												878,375	878,375	0	878,375	0.01
7764	นส. 3 ก		3453	ต. พนางตุง	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	125.00	150,000.00												150,000	150,000	0	150,000	0.01
7765	นส. 3 ก		3454	ม.5 ต. พนางตุง	เกษตรกรรม	2	1	66	966.00	125.00	120,750.00												120,750	120,750	0	120,750	0.01
7766	นส. 3 ก		3455	ม.1 ต. พนางตุง	เกษตรกรรม	5	2	40	2,240.00	125.00	280,000.00												280,000	280,000	0	280,000	0.01
7767	นส. 3 ก		3456	ม.2 ต. พนางตุง	เกษตรกรรม	3	1	50	1,350.00	125.00	168,750.00												168,750	168,750	0	168,750	0.01
7768	นส. 3 ก		3457	ม.2 ต. พนางตุง	เกษตรกรรม	5	0	25	2,025.00	125.00	253,125.00												253,125	253,125	0	253,125	0.01
7769	นส. 3 ก		3458	ม.9 ต. พนางตุง	เกษตรกรรม	5	0	25	2,025.00	125.00	253,125.00												253,125	253,125	0	253,125	0.01
7770	นส. 3 ก		3459	ม.2 ต. พนางตุง	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	125.00	150,000.00												150,000	150,000	0	150,000	0.01
7771	นส. 3 ก		3460	ม.1 ต. พนางตุง	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	125.00	150,000.00												150,000	150,000	0	150,000	0.01
7772	นส. 3 ก		3461	ม.2 ต. พนางตุง	เกษตรกรรม	1	0	5	405.00	125.00	50,625.00												50,625	50,625	0	50,625	0.01
7773	นส. 3 ก		3462	ม.3 ต. พนางตุง	เกษตรกรรม	3	1	41	1,341.00	125.00	167,625.00												167,625	167,625	0	167,625	0.01
7774	นส. 3 ก		3473	ต. พนางตุง	เกษตรกรรม	2	1	90	990.00	125.00	123,750.00												123,750	123,750	0	123,750	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ตำบล /ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7775	นส. 3 ก		3474	ม.2 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	7	3	90	3,190.00	125.00	398,750.00												398,750	398,750	0	398,750	0.01
7776	นส. 3 ก		3475	ม.3 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	4	2	90	1,890.00	125.00	236,250.00												236,250	236,250	0	236,250	0.01
7777	นส. 3 ก		3476	ม.10 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	0	12	12.00	125.00	1,500.00												1,500	1,500	0	1,500	0.01
					อยู่อาศัย	0	0	27	27.00	125.00	3,375.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	7,250.00	783,000.00	19	219,240	563,760	563,760	563,760	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												3,375	0	3,375	0.02
7778	นส. 3 ก		3480	ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	6	3	30	2,730.00	125.00	341,250.00												341,250	341,250	0	341,250	0.01
7779	นส. 3 ก		3485	ม.3 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	3	2	4	1,404.00	125.00	175,500.00												175,500	175,500	0	175,500	0.01
7780	นส. 3 ก		3486	ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	4	3	5	1,905.00	125.00	238,125.00												238,125	238,125	0	238,125	0.01
7781	นส. 3 ก		3487	ม.12 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	5	1	80	2,180.00	125.00	272,500.00												272,500	272,500	0	272,500	0.01
7782	นส. 3 ก		3524	ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	2	70	270.00	125.00	33,750.00												33,750	33,750	0	33,750	0.01
7783	นส. 3 ก		3531	ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	2	20	220.00	125.00	27,500.00												27,500	27,500	0	27,500	0.01
7784	นส. 3 ก		3549	ม.10 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	1	2	102.00	125.00	12,750.00												12,750	12,750	0	12,750	0.01
7785	นส. 3 ก		3554	ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	1	1	90	590.00	125.00	73,750.00												73,750	73,750	0	73,750	0.01
7786	นส. 3 ก		3557	ม.5 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	2	3	69	1,169.00	125.00	146,125.00												146,125	146,125	0	146,125	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ตำบล /ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7787	นส. 3 ก		3565	ม.6 ต. พนางตุง	เกษตรกรรม	1	3	98	798.00	125.00	99,750.00												99,750	99,750	0	99,750	0.01
7788	นส. 3 ก		3566	ม.1 ต. พนางตุง	เกษตรกรรม	0	3	5	305.00	125.00	38,125.00												38,125	38,125	0	38,125	0.01
7789	นส. 3 ก		3567	ม.1 ต. พนางตุง	เกษตรกรรม	0	0	5	5.00	125.00	625.00												625	625	0	625	0.01
7790	นส. 3 ก		3568	ม.6 ต. พนางตุง	เกษตรกรรม	1	3	95	795.00	125.00	99,375.00												99,375	99,375	0	99,375	0.01
7791	นส. 3 ก		3577	ม.13 ต. พนางตุง	เกษตรกรรม	6	0	0	2,400.00	125.00	300,000.00												300,000	300,000	0	300,000	0.01
7792	นส. 3 ก		3585	ต. พนางตุง	เกษตรกรรม	1	1	60	560.00	125.00	70,000.00												70,000	70,000	0	70,000	0.01
7793	นส. 3 ก	36	3586	ม.4 ต. พนางตุง	เกษตรกรรม	9	2	0	3,800.00	125.00	475,000.00												475,000	475,000	0	475,000	0.01
7794	นส. 3 ก		3590	ม.1 ต. พนางตุง	เกษตรกรรม	0	2	20	220.00	125.00	27,500.00												27,500	27,500	0	27,500	0.01
7795	นส. 3 ก		3595	ม.1 ต. พนางตุง	เกษตรกรรม	9	2	80	3,880.00	125.00	485,000.00												485,000	485,000	0	485,000	0.01
7796	นส. 3 ก		3599	ม.1 ต. พนางตุง	เกษตรกรรม	5	1	25	2,125.00	125.00	265,625.00												265,625	265,625	0	265,625	0.01
7797	นส. 3 ก		3641	ม.3 ต. พนางตุง	เกษตรกรรม	4	0	45	1,645.00	125.00	205,625.00												205,625	205,625	0	205,625	0.01
7798	นส. 3 ก	42	3642	ม.4 ต. พนางตุง	เกษตรกรรม	4	0	40	1,640.00	125.00	205,000.00												205,000	205,000	0	205,000	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7799	นส. 3 ก		3647	ม.7 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	4	0	30	1,630.00	125.00	203,750.00												203,750	203,750	0	203,750	0.01
7800	นส. 3 ก		3648	ม.7 ต.พนางตุง	อยู่อาศัย	0	0	13	13.00	125.00	1,625.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	52.00	100.00	7,250.00	377,000.00	8	30,160	346,840	346,840	346,840	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												1,625	0	1,625	0.02
					อื่นๆ	0	0	7.5	7.50	125.00	937.50	1	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	อื่นๆ	30.00	100.00	5,600.00	168,000.00	8	13,440	154,560	154,560	154,560	0	154,560	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												938	0	938	0.3
					อื่นๆ	0	0	4	4.00	125.00	500.00	1	อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	อื่นๆ	16.00	100.00	8,300.00	132,800.00	8	10,624	122,176	122,176	122,176	0	122,176	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												500	0	500	0.3
					อื่นๆ	0	0	3.75	3.75	125.00	468.75	1	โรงจอดรถ		อื่นๆ	15.00	100.00	2,700.00	40,500.00	8	0	40,500	40,500	40,500	0	40,500	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												469	0	469	0.3
					อยู่อาศัย	0	0	5	5.00	125.00	625.00	1	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	20.00	100.00	2,700.00	54,000.00	8	16,200	37,800	37,800	37,800	0	37,800	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												625	0	625	0.02
					เกษตรกรรม	3	3	86.75	1,586.75	125.00	198,343.75												198,344	198,344	0	198,344	0.01